

Số: /2026/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về Quỹ Phát triển đất;*

*Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc tổ chức, sắp xếp lại Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ trên cơ sở hợp nhất các Quỹ Phát triển đất tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số .../TTr-STC ngày ... tháng ... năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.

**Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ..... tháng .... năm 2026 và thay thế Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ

Quỹ Phát triển đất tỉnh Hậu Giang.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIX; Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển thành phố, Giám đốc Quỹ Phát triển đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp (Cục KTVB và TCTHPL);
- TT. TU, TT. HOND;
- Đảng ủy UBND thành phố;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP;
- UBMTTQVN và các đoàn thể TP;
- CT và các PCT UBND TP ;
- Sở, cơ quan, ban, ngành TP;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Cần Thơ;
- Công báo TP, Cổng TTĐT TP;
- VP UBND TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

## QUY ĐỊNH

**Thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn;  
thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất thành phố Cần Thơ**  
(Kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND ngày tháng năm 2026  
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

### Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định chi tiết về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tại khoản 1 Điều 15 và thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tại khoản 1 Điều 16 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất (sau đây gọi là Nghị định số 104/2024/NĐ-CP).

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.
- Quỹ nhận ủy thác từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.

3. Tổ chức được ứng vốn từ Quỹ phát triển đất theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP và tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất (sau đây gọi là Nghị định số 291/2025/NĐ-CP) trên địa bàn thành phố gồm có:

a) Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;

b) Ủy ban nhân dân xã, phường (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã);

c) Tổ chức khác do Ủy ban nhân dân thành phố quyết định.

4. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có liên quan đến việc ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.

**Chương II**  
**QUY ĐỊNH VỀ THẨM QUYỀN, QUY TRÌNH LẬP, TỔNG HỢP, PHÊ DUYỆT KẾ HOẠCH ỨNG VỐN; THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH ỨNG VỐN TỪ QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**Điều 3. Thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn**

**1. Thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch ứng vốn**

a) Ủy ban nhân dân thành phố quyết định phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố trước ngày 31 tháng 12 hằng năm.

Kế hoạch ứng vốn được phê duyệt theo nguyên tắc chỉ giao tổng nguồn vốn ứng tối đa và danh mục các dự án, nhiệm vụ ứng vốn; dự án, nhiệm vụ đã được cơ quan, người có thẩm quyền thống nhất hoặc giao thực hiện.

b) Trong năm thực hiện Kế hoạch ứng vốn được phê duyệt tại điểm a khoản này, nếu có phát sinh dự án, nhiệm vụ ứng vốn thì lập bổ sung vào Kế hoạch ứng vốn và thực hiện theo trình tự quy định tại khoản 2 Điều này. Trường hợp cấp thiết, thực hiện không quá 1/2 thời gian theo quy định tại khoản 2 Điều này, bảo đảm kịp thời tại thời điểm ứng vốn.

**2. Quy trình lập, tổng hợp phê duyệt Kế hoạch ứng vốn**

a) Tổ chức được ứng vốn tại khoản 3 Điều 2 Quy định này căn cứ vào nhu cầu ứng vốn và văn bản dự án, nhiệm vụ đã được cơ quan, người có thẩm quyền thống nhất hoặc giao thực hiện, có trách nhiệm gửi văn bản đề nghị đến Quỹ Phát triển đất thành phố để lập Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố, thời gian thực hiện trước ngày 20 tháng 10 hằng năm.

b) Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ Phát triển đất thành phố tổng hợp, xây dựng Kế hoạch ứng vốn trên cơ sở danh mục dự án, nhiệm vụ do các Tổ chức ứng vốn gửi đến theo quy định tại điểm a khoản này; trường hợp cần thiết (nếu có) thì tổ chức lấy ý kiến các sở, ngành, đơn vị liên quan để làm rõ hồ sơ. Căn cứ vào nhu cầu và khả năng cân đối nguồn vốn, Giám đốc Quỹ Phát triển đất thành phố trình Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất thành phố thông qua Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố. Thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc;

c) Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất thành phố thông qua Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố theo đề nghị của Giám đốc Quỹ Phát triển đất thành phố và trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt. Thời gian thực hiện không quá 10 ngày làm việc;

Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ Phát triển đất thành phố có trách nhiệm tổng hợp hồ sơ, tài liệu giúp Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất thành phố trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch ứng vốn.

**Điều 4. Thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố**

Trên cơ sở thống nhất của Hội đồng quản lý Quỹ Phát triển đất thành phố, Giám đốc Quỹ Phát triển đất thành phố trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố quyết định phê duyệt ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố cho Tổ chức được ứng vốn có trong Kế hoạch ứng vốn tại khoản 1 Điều 3 Quy định này.

### **Chương III**

#### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **Điều 5. Xử lý chuyển tiếp**

Đối với các dự án đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định cho chủ trương ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện.

##### **Điều 6. Điều khoản thi hành**

1. Sở Tài chính phối hợp với Quỹ Phát triển đất thành phố tổ chức triển khai thực hiện Quy định này.
2. Trong quá trình thực hiện, nếu văn bản pháp luật được dẫn chiếu để áp dụng tại Quy định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì áp dụng theo văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế đó.
3. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh đề nghị các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo về Sở Tài chính tổng hợp, nghiên cứu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố sửa đổi, bổ sung cho phù hợp ./.